UNIVERSITÀ DI VERONA
Direzione TECNICA E LOGISTICA

Area edilizia
Via Paradiso, 6 - 37129 Verona
Tel. 0458425248
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

Polo della Scienza e Tecnologia, Istituti Biologici Borgo Roma - Verona

NUOVO EDIFICIO "BIOLOGICO 3"

VARIANTE N.02



PROGETTISTI

arc2lab architecture
Erich-Kästner-Str. 8-10
80796 | München,Germany
P.IVA DE226926405USTD
MAIL info@arc2lab.de

Politecna Planet Smart City group
Corso Stati Uniti, 45,
10129 | Torino, Italia
P.IVA/C.F. 08662110017
TEL 011 0890040
MAIL info@politecna-europa.com

CAPOGRUPPO PROGETTO
RESP. PROG. EDILE - ARCHITETTONICO
Arch. Cristian Georg SCHNITZER

RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Luca Massimo GIACOSA

RESP. PROG. EDILE - ARCHITETTONICO
Ing. Luca Massimo GIACOSA

RESP. PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Pietro PUTETTO

RESP. PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Pietro PUTETTO

RESP. PROG. STRUTTURALE
Ing. Luca Massimo GIACOSA

RESP. PROG. ANTINCENDIO
Ing. Pietro PUTETTO

COORD. SICUREZZA IN PROGETTAZIONE
Ing. Luca Massimo GIACOSA

GEOLOGO
Dott. Fabio GIANQUINTO

SPECIALISTA LEED AP
Arch. Federica ARIAUDO

BIM MANAGER
Arch. Cristiana ABATE

PROGETTO EDILE - ARCHITETTONICO
Arch. Cristiana ABATE

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
Ing. Giacomo Gaetano CANNATA

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Fabrizio BORCA

PROGETTO STRUTTURE
Ing. Agostino LAMPARIELLO

GENERALE

oggetto

Quadro economico

cod. commessa	18018
n.	**005**
elaborato	**V02.GE.QEC01**
rev	**00**
scala	- -
cod. commessa interno	18018
file	18018_V02.GE.QEC01_00

00	Prima emissione	31/01/2025	SSC	AAN	LMG

QUADRO ECONOMICO

	PERIZIA DI VARIANTE N. 1 Luglio 2024		PERIZIA DI VARIANTE N. 2 Febbraio 2025		Differenze al netto del ribasso
	Euro al lordo del ribasso	Euro	Euro al lordo del ribasso	Euro	Euro
a) Opere architettoniche e strutturali - OG1	2 550 047,79 €	2 451 845,45 €	2 638 360,22 €	2 536 756,97 €	84 911,52 €
b) Opere strutturali	2 210 861,53 €	2 125 721,25 €	2 216 128,82 €	2 130 785,70 €	5 064,45 €
c) Impianto idrico-sanitario - OS3	509 615,10 €	489 989,82 €	517 177,05 €	497 260,56 €	7 270,74 €
d) Impianto meccanico - OS 28	1 846 783,64 €	1 775 664,00 €	1 759 361,66 €	1 691 608,64 €	- 84 055,36 €
e) Impianto elettrico - OS30	1 498 202,91 €	1 440 507,12 €	1 579 281,73 €	1 518 463,59 €	77 956,47 €
Importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza	8 615 510,97 €	8 283 727,64 €	8 710 309,48 €	8 374 875,46 €	91 147,82 €
f) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	231 884,82 €	231 884,82 €	231 884,82 €	231 884,82 €	0,00 €
A) TOTALE LAVORI E FORNITURE	**8 847 395,79 €**	**8 515 612,46 €**	**8 942 194,30 €**	**8 606 760,28 €**	**91 147,82 €**
Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
Ribasso d'asta pari al 3,851% al netto del contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019)		0,00 €		0,00 €	0,00 €
Contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019) non soggettop a IVA		1 398,17 €		1 496,84 €	98,67
g) Imprevisti		0,00 €		0,00 €	0,00 €
h) Spese tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE, Collaudi e C.N.P.A.I.A.		840 000,00 €		864 000,00 €	24 000,00 €
i) Fornitura e posa arredi per aule didattiche, sale autogestite, attrezzature multimediali, studi e laboratori		100 000,00 €		0,00 €	- 100 000,00 €
l) Arrotondamenti, eventuali altri oneri		10 161,46 €		1 577,42 €	- 8 584,04 €
Accantonamento art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), compresi oneri a carico ente - ~1,5%		107 950,00 €		107 950,00 €	0,00
Adeguamento Accantonamento artt 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), compresi oneri a carico ente (Decreto Rep.249/2020 Prot. 21737 del 15/01/2020 REVISIONE PROGETTO ESECUTIVO GIUGNO 2022		39 681,50 €		39 681,50 €	0,00
Adeguamento Accantonamento artt 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), compresi oneri a carico ente (Decreto Rep.249/2020 Prot. 21737 del 15/01/2020 PERIZIA DI VARIANTE N.1 LUGLIO 2024		25 819,02 €		25 819,02 €	0,00 €
Adeguamento Accantonamento artt 113 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i. sui punti a), b), compresi oneri a carico ente (Decreto Rep.249/2020 Prot. 21737 del 15/01/2020 PERIZIA DI VARIANTE N.2 FEBBRAIO 2025		0,00 €		1 801,17 €	1 801,17 €
IVA 10% sui punti a), b),c), d),e),f), g) e l) 10%		852 577,39 €		860 833,77 €	8 256,38 €
IVA 22% sui punti h), i) 22%		206 800,00 €		190 080,00 €	- 16 720,00 €
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**2 184 387,54 €**		**2 093 239,72 €**	**- 91 147,82 €**
TOTALE GENERALE DI PROGETTO A)+B)		**10 700 000,00 €**		**10 700 000,00 €**	**0,00 €**